

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *21*...../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS, ngày 08/11/2022; số 1076/QĐ-CCTHADS, ngày 13/7/2021 và số 1054/QĐ-CCTHADS, ngày 05/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 03/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 07/2024/CT-BĐS-ĐT, ngày 18/3/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – CN Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 67/2024/HDDVDG-TĐĐT, ngày 06/5/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo "Tài sản đấu giá" số 48/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 08/5/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình thông báo:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên, sinh năm 1979, địa chỉ: Tổ 23, ấp Hòa Long, xã Hòa An, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Dũ, sinh năm 1979, địa chỉ: Khóm Tân Đông B, TT. Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án:

- Ông Đào Văn Phong, sinh năm 1979, bà Lê Thị Thắm, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số 705, ấp Trung, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, ông Đào Văn Na, sinh năm 1952, bà Lê Thị Châu, sinh năm 1952, cùng địa chỉ: ấp Tây Hạ, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nội dung:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Phong, sinh năm 1979, bà Lê Thị Thắm, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số 705, ấp Trung, xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, ông Đào Văn Na, sinh năm 1952, bà Lê Thị Châu, sinh năm 1952, cùng địa chỉ: ấp Tây Hạ, xã Mỹ Hiệp, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 77, tờ bản đồ số 137, diện tích 103,4 m² (ONT) diện tích thực đo là 102,3 m² (ONT), đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do ông Đào Văn Phong và bà Lê Thị Thắm đứng tên.

Giá tài sản thẩm định: 285.110.100đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu, một trăm mười ngàn, một trăm đồng).

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng 86,3 m², diện tích sàn 172,6 m²

+ Kết cấu: BTCT, tường xây gạch sơn nước, mặt tiền ốp gạch trang trí, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, trần nhựa, gát lửng gỗ, cửa sắt.

Giá tài sản thẩm định: 466.598.210đ (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi tám ngàn, hai trăm mười đồng).

Tổng giá khởi điểm: 751.708.310đ (Bảy trăm năm mươi một triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn, ba trăm mười đồng). Tiền mua hồ sơ: 500.000đ. Tiền đặt trước: 76.000.000đ. Thuế người mua chịu.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 2466, tờ bản đồ số 3, diện tích 60 m² (ONT) (bản đồ 299) đổi chiếu thành bản đồ địa chính chính quy thành thửa số 116, tờ bản đồ số 137, diện tích thực đo là 35,3 m² (ONT), đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị Châu và ông Đào Văn Phong đứng tên.

Giá tài sản thẩm định: 99.263.600đ (Chín mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).

- Nhà kho: không có giấy chứng nhận QSH nhà ở

+ Kết cấu: Khung sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp xe vuông, tường xây gạch, nền lát gạch bông.

Giá tài sản thẩm định: 42.130.550đ (Bốn mươi hai triệu, một trăm ba mươi ngàn, năm trăm năm mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm: 141.394.150đ (Một trăm bốn mươi một triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn, một trăm năm mươi đồng). Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Tiền đặt trước: 15.000.000đ. Thuế người mua chịu.

3/ Quyền sử dụng đất thửa số 1274, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.703 m² (LUA) (bản đồ 299) đổi chiếu thành bản đồ địa chính chính quy thành thửa số 111, tờ bản đồ số 22, diện tích thực đo là 2.250,1 m² (LUA), đất tọa lạc tại xã Tân Thạnh, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp do bà Lê Thị Châu và ông Đào Văn Phong đứng tên.

Giá tài sản thẩm định: 193.508.600đ (Một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm đồng).

- Cây trồng trên đất: 232 Cây mít loại C (của ông Trương Văn Chúng người có đất).

Giá khởi điểm: 301.600.000đ (Ba trăm lẻ một triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 495.108.600đ (Bốn trăm chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm đồng). Tiền mua hồ sơ: 200.000đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ. Thuế người mua chịu.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 27/5/2024.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 27/5/2024 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 27/5/2024 đến 15:00 ngày 29/5/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 14 giờ 00, ngày 30/5/2024.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Viện kiểm sát ND huyện;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thu Cúc